ПРОЕКТ

**О внесении изменений в Устав муниципального образования**

**Юрьевское сельское поселение**

**Котельничского района Кировской области**

В соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Кировской области от 29.12.2004 №292-ЗО «О местном самоуправлении в Кировской области» Юрьевская сельская Дума решила:

1. Внести в Устав муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области, принятый решением Юрьевской сельской Думы от 31.07.2015 №131, следующие изменения:
   1. **В части 3 статьи 7:**
      1. Абзац первый после слов «свободы и обязанности человека и гражданина» дополнить словами «устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает сельское поселение,»;
      2. В абзаце втором слова «утвержденном сельской Думой» заменить словами «распространяемом в сельском поселении».
   2. **В части 1 статьи 8:**
      1. Пункт 4 исключить;
      2. Пункт 20 исключить;
      3. В пункте 39 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;
   3. **В статье 17:**
      1. Наименование статьи дополнить словами «общественные обсуждения»;

1.3.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) проект стратегии социально-экономического развития поселения»;

1.3.3. Часть 3 дополнить словами «и предусматривающим заблаговременное оповещение жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей поселения».

1.3.4. Дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом сельской Думы с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности».

* 1. **Дополнить Устав статьей 20.1 следующего содержания:**

«**20.1. Сход граждан**

1. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», сход граждан может проводиться:

1) в населенном пункте по вопросу изменения границ поселения, в состав которого входит указанный населенный пункт, влекущего отнесение территории указанного населенного пункта к территории другого поселения;

2) в населенном пункте, входящем в состав поселения, по вопросу введения и использования средств самообложения граждан на территории данного населенного пункта;

3) в сельском населенном пункте по вопросу выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также по вопросу досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта.

2. В сельском населенном пункте сход граждан также может проводиться в целях выдвижения кандидатур в состав конкурсной комиссии при проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

3. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьей, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение такого схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.».

**1.5. В части 1 статьи 24:**

1.5.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития поселения;»;

1.5.2. Дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) утверждение правил благоустройства территории поселения.».

* 1. **Статью 29 дополнить частью 4 следующего содержания:**

«4. Полномочия депутата прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

* 1. **В части 5 статьи 34:**
     1. Пункт 7 исключить;
     2. Пункт 22 исключить;
     3. Пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=95DB172B3B452D9469C6F65967226042AFAD0FD5F87D90D4DBB6FAF749A8CD5D16A063919De4tBJ) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=95DB172B3B452D9469C6F65967226042AFAD0FD5F87D90D4DBB6FAF749eAt8J) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений; направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

* 1. **В пункте 6 части 1 статьи 36 слова «Планов и программ» заменить словом «стратегии».**
  2. **Пункт 4 части 1 статьи 54 изложить в следующей редакции:**

«4) реализацией стратегии социально-экономического развития поселения;».

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение после его государственной регистрации.

Председатель Юрьевской

сельской Думы А.Н.Береснев